

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 02/2018/KDTM-ST ngày 31/5/2018 của Tòa án nhân dân huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2018 và Quyết định cưỡng chế kê biên số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Các bên đương sự, người liên quan không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

1. Tài sản thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất của thửa đất số: 279, tờ bản đồ số: 04, diện tích: 196,4m², địa chỉ thửa đất: Thôn Đoàn Xá, xã Đồng Tiến, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: T 393314, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00385/QSDĐ/UH, do UBND huyện Ứng Hòa cấp ngày 01/6/2004, đứng tên hộ ông Đoàn Văn Hợi. Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 ngôi nhà cấp 4 (05 gian) được xây dựng năm 1973, có diện tích xây dựng 63,75m² và 01 khu công trình phụ xây dựng năm 1975, diện tích xây dựng 28m².

2. Tình trạng của tài sản:

Đây là nơi ở duy nhất của người có tài sản là bên thứ ba thế chấp cho ngân hàng TMCP Đông Nam Á, tài sản không có tranh chấp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội đã kê biên và thẩm định giá để bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

3. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và công thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

- Địa điểm và hình thức nhận hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Thôn Hoàng Xá, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa.

4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS thành phố Hà Nội;
- Viện KSND huyện Ứng Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Quang Thắng